

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

Cerere scoatere definitivă / temporară din circuitul agricol

- a terenurilor situate în extravilanul localităților
- a terenurilor ocupate cu pajiști permanente

Domnule Director,

Subsemnatul/a în calitate de proprietar/administrator al, posesor carte identitate serie număr CUI/CIF nr..... cu domiciliul / sediul social în localitatea str., nr., bl. sc., et., ap., județul adresă e-mail, număr telefon, având în vedere prevederile Ordinului MADR nr. 83/2018 cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MADR nr.1366/2018,

solicit prin prezenta, aprobarea scoaterii definitive / temporare din circuitul agricol a terenului agricol cu categoria de folosință / pajiști permanente situat în extravilanul localității în suprafață de m.p., amplasat în tarla, parcela / parcelele, identificat cu numărul cadastral înscris în cartea funciară a localității, în vederea realizării următorului obiectiv investiție.....

Anexez la prezenta, copie după următoarele documente, conform art.4 alin.(1)-(4) din Ordinul MADR nr.83/2018 cu modificările și completările ulterioare și art.4 din Ordinul MADR nr.1366/2018:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data

Semnatura

ART.4 din Ordinul MADR nr.83/2018, cu modificările și completările ulterioare

(1) Aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se emite în baza următoarei documentații:

- a) cererea beneficiarului, însoțită de actul de identitate;
- b) certificat de înregistrare și certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d) actul de proprietate sau alt act de deținere a terenului valabil încheiat;
- e) acordul proprietarului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul; acordul administratorului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul aparține domeniului public/privat al statului - în original;
- f) extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 15 zile înainte de data depunerii documentației, precum și planul topografic pe care sunt evidențiate suprafețele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol, recepționat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- g) certificatul de urbanism, însoțit de planul de încadrare în zonă;
- h) studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- i) nota de calcul privind tariful datorat pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor, întocmită de direcția pentru agricultură județeană, și documente de plată a tarifului, virat în contul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- j) avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;
- k) memoriul tehnic al lucrării în care se descrie obiectivul de investiție, precum și necesitatea și oportunitatea realizării acestuia;
- l) proces-verbal de verificare în teren privind existența/ inexistența construcțiilor pe terenul agricol situat în extravilan pentru care se solicită scoaterea din circuitul agricol, întocmit de către reprezentanții direcției pentru agricultură județene;
- m) hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz;
- m¹) avizul emis de structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și b¹);
- n) alte documente necesare emiterii actului de avizare sau a deciziei de aprobare, după caz.

(1¹) Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a) și b) se emite în baza următoarei documentații:

- a) cererea beneficiarului, însoțită de actul de identitate;
- b) certificatul de înregistrare și certificatul constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d) actul de proprietate sau alt act de deținere a terenului valabil încheiat;
- e) acordul proprietarului pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul; acordul administratorului pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul aparține domeniului public/privat al statului - în original;
- f) extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 15 zile înainte de data depunerii documentației, precum și planul topografic pe care sunt evidențiate suprafețele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol, recepționat tehnic cu privire la corectitudinea datelor topografice de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

- g) procesul-verbal de constatare a încheierii stării de masiv a suprafețelor împădurite sau a perdelelor de protecție realizate pe terenuri agricole situate în extravilan, pentru cazurile prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) lit. a](#)), semnat de către directorul direcției pentru agricultură județene, beneficiar/proprietar, reprezentantul primăriei în raza căreia se află situat terenul. Procesul-verbal de constatare a încheierii stării de masiv se înregistrează la direcția pentru agricultură județeană, precum și la primărie;
- h) procesul-verbal de constatare a situației din teren cu privire la amplasarea obiectivelor de investiție, semnat de către directorul direcției pentru agricultură județene, beneficiar/proprietar, reprezentantul primăriei în raza căreia se află situat terenul, pentru cazurile prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) lit. b](#)). Procesul-verbal de constatare a situației din teren se înregistrează la direcția pentru agricultură județeană, precum și la primărie;
- i) document eliberat de oficiile de studii pedologice și agrochimice privind clasa de calitate a terenurilor pe care sunt amplasate obiectivele de investiție, pentru cazurile prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) lit. b](#));
- j) nota de calcul privind tariful datorat pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor, întocmită de direcția pentru agricultură județeană, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru cazurile prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) lit. b](#)), precum și documentele de plată a tarifului, virat în contul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- k) avizul emis de structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în condițiile prevăzute la [art. 3 alin. \(1\) lit. b](#));
- l) avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale, pentru obiectivele de investiție prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) lit. b](#));
- m) certificatul de urbanism pentru intrarea în legalitate, însoțit de planul de încadrare în zonă, pentru obiectivele de investiție prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) lit. b](#));
- n) documentul justificativ privind realizarea obiectivului în condițiile prevăzute la [art. II din Legea nr. 186/2017](#) pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), pentru obiectivele de investiție prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) lit. b](#));
- o) alte documente necesare emiterii actului de avizare sau a deciziei de aprobare, după caz.

Documentele prevăzute la alin. (1) și (1¹) se prezintă în original, însoțite de copiile acestora care se certifică pentru conformitate de către reprezentanții direcției pentru agricultură județene, cu excepția documentelor prevăzute la alin. (1) lit. m), care se prezintă în copie, și a documentului prevăzut la alin. (1) lit. m¹), care se emite de către structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Pentru documentul prevăzut la alin. (4) lit. b), la solicitarea beneficiarului, reprezentanții direcției pentru agricultură județene pot obține informații de la instituțiile cu atribuții privind înregistrarea exploatațiilor/fermelor agricole/zootehnice.

ART.4 din Ordinul MADR nr.1366/2018, cu modificările și completările ulterioare

(1) Aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajiști permanente, situate în extravilan, se emite în baza următoarei documentații:

- a) cererea beneficiarului, însoțită de actul de identitate;
- b) certificat de înregistrare și certificat constatator de la registrul comerțului sau act în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d) actul de proprietate sau alt act de deținere a terenului, valabil încheiat;
- e) acordul proprietarului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul; acordul administratorului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului în cazul în care terenul aparține domeniului public/privat al statului - în original;
- f) extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral, eliberate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației, după caz;
- g) certificatul de urbanism, însoțit de planul de încadrare în zonă;
- h) studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- i) nota de calcul privind tariful datorat pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor, întocmită de direcția pentru agricultură județeană, și documente de plată a tarifului virat în contul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- j) avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;
- k) memoriul tehnic al lucrării, în care se descrie obiectivul de investiții;
- l) proces-verbal de verificare în teren privind existența/ inexistența construcțiilor pe terenul agricol situat în extravilan pentru care se solicită scoaterea din circuitul agricol, întocmit de către reprezentanții direcției pentru agricultură județeană;
- m) hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declararea de utilitate publică a obiectivelor de investiție de interes național, județean, local, în condițiile legii, după caz;
- n) hotărârea consiliului județean/consiliului local din care să rezulte că lucrările fac obiectul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională și sunt inițiate de către autoritățile administrației publice locale, după caz;
- o) adeverința emisă de primărie prin care se atestă suprafața totală de pajiște înregistrată la data de 1 ianuarie 2007 în registrul agricol și dacă există suprafețe de teren ocupate cu pajiști permanente în excedent pe raza teritorială a acesteia;
- p) adeverința emisă de primărie din care să rezulte suprafața de teren neproductiv, situat în raza teritorială a acesteia, deținut de beneficiar și/sau altă persoană fizică/juridică ori aflat în domeniul public/privat al statului/unității administrativ-teritoriale, egală cu suprafața de teren ce face obiectul solicitării scoaterii definitive din circuitul agricol, după caz; adeverința se prezintă în cazul în care se solicită scoaterea definitivă din circuitul agricol, fiind eliberată în baza informațiilor din registrul agricol și însoțită de unul dintre documentele prevăzute la [art. 5 alin. \(3\)](#);
- q) avizul emis de structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în conformitate cu dispozițiile [art. 3](#);
- r) alte documente necesare emiterii actului de avizare sau a deciziei de aprobare, după caz.

(2) Documentele prevăzute la [alin. \(1\)](#) se prezintă în original, însoțite de copiile acestora care se certifică pentru conformitate de către reprezentanții direcției pentru agricultură județene, cu excepția documentelor prevăzute la [lit. m\)](#) și [n\)](#), care se prezintă în copie, a documentului prevăzut la [lit. q\)](#) care se emite de către structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și a documentelor prevăzute la [lit. o\)](#) și [p\)](#) care se depun în original.

Documentația necesară pentru obținerea aprobării de scoatere a terenurilor din circuitul agricol situate în extravilan se întocmește în 2 exemplare, unul pentru beneficiar și unul pentru direcția pentru agricultură județeană, care se reține în arhiva acestei structuri. La fiecare exemplar se anexează avizul, decizia privind aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, nota de completare sau nota de restituire, în original, după caz.

Notă

[Articolul II din ORDINUL nr. 406 din 19 iulie 2019](#), publicat în Monitorul Oficial nr. 615 din 25 iulie 2019, prevede:

Pentru cererile aflate în curs de soluționare la data intrării în vigoare a prezentului ordin se pot aplica dispozițiile prevăzute în [anexa nr. 1 la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018](#), cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea beneficiarului”.

(2) În cazul în care se solicită aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan, având categoria de folosință livezi sau vii, documentația prevăzută la [alin. \(1\)](#) se completează cu autorizația de defrișare emisă de către direcția pentru agricultură județeană, în copie.

(3) În cazul în care se solicită aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan, având categoria de folosință pajiști permanente, prevăzute la [art. II din Legea nr. 86/2014](#) pentru aprobarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, documentația prevăzută la [alin. \(1\)](#) se completează cu adeverință emisă de primărie din care să rezulte faptul că suprafața totală de pajiște a fost înregistrată ca atare la data de 1 ianuarie 2007 în registrul agricol sau adeverință emisă de primărie din care să rezulte dacă există suprafețe de teren ocupat cu pajiște permanentă în excedent pe raza de competență a acesteia, după caz, în original.

(4) În cazul în care se solicită aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, după caz, pentru amplasarea obiectivelor de investiție prevăzute la [art. 92 alin. \(2\) lit. c\) și e\) din lege](#), documentația prevăzută la [alin. \(1\)](#) se completează cu următoarele documente, după caz:

- a) adeverință emisă de primărie, din care să rezulte: datele de amplasare, categoria de folosință a terenului, precum și faptul că aceste suprafețe sunt utilizate în scopuri agricole, iar obiectivul de investiție pentru care se solicită aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol servește activitatea agricolă;
- b) adeverință privind înregistrarea ca exploatare agricolă.